



E&V ID: W-046DDV

SANTA EULALIA

## Villa de lujo de obra nueva en ubicación privilegiada con vistas al mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~360 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

5

SUPERFICIE DEL TERRENO

~630 m<sup>2</sup>

PRECIO

3.895.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	Nº de dormitorios
~360 m <sup>2</sup>	~630 m <sup>2</sup>	5
Precio	Nº de baños	Superficie Azotea
3.895.000 €	5	65 m <sup>2</sup>
Superficie Terraza	Jardín	Nº de plantas
~370 m <sup>2</sup>	✓	3
Nº de plazas de parking	Vistas	Calefacción
2	Vistas a edificios, Vistas al paisaje, Vistas al agua	Bomba de calor, Calefacción eléctrica (Calefacción bajo pavimento, Calefacción bajo pavimento, Aire acondicionado)
Aire acondicionado	Fecha prevista de finalización: abril de 2026	Piscina privada (42 m <sup>2</sup> )
Aire acondicionado completo	✓	✓

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Este exclusivo complejo residencial de ocho villas de lujo se encuentra en el noreste de Ibiza, en pleno centro de Santa Eulària des Riu. A tan solo unos pasos de la plaza del ayuntamiento y a cinco minutos a pie de la playa y del puerto deportivo, ofrece una ubicación privilegiada que combina comodidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo.

El diseño contemporáneo de las villas, inspirado en la arquitectura tradicional ibicenca, destaca por el uso de materiales de primera calidad como piedra local, madera de roble y mortero de cal blanca. Los amplios ventanales y la orientación sur permiten que la luz natural inunde cada estancia, creando una atmósfera luminosa y acogedora durante todo el año.

La villa que presentamos cuenta con cinco dormitorios, todos con baño en suite, además de un aseo de invitados. Distribuida en tres plantas, ofrece amplias zonas de estar con concepto abierto y una cocina de diseño totalmente equipada. En el exterior, la propiedad dispone de un jardín mediterráneo cuidadosamente ajardinado, pis-

cina privada con sistema de cloración salina y espectaculares vistas abiertas al mar.

La vivienda está equipada con calefacción por suelo radiante, climatización central frío/calor, sistema de aerotermia y un sistema domótico de última generación que permite controlar iluminación y climatización desde pantallas táctiles o mediante app móvil. Ventanas de aluminio con doble acristalamiento, puertas interiores minimalistas y armarios de roble a medida con iluminación LED aportan elegancia y funcionalidad a cada espacio.

Un carport cubierto con capacidad para dos vehículos y un completo sistema de seguridad con cámaras exteriores controlables a distancia complementan esta magnífica propiedad. Todo ello, junto con acabados de la más alta calidad, convierte a esta villa en una oportunidad única para quienes buscan una residencia de obra nueva, elegante y exclusiva, en una de las zonas más demandadas de Ibiza.



## Descripción de la ubicación

Santa Eulària des Riu es la tercera localidad más grande de Ibiza y se sitúa en la pintoresca costa este de la isla. Al llegar desde la ciudad de Ibiza, la silueta del emblemático Puig de Missa —un conjunto fortificado con iglesia blanca y torre de vigilancia— se alza sobre la villa, dominando sus calles desde lo alto.

Conocida por su ambiente relajado, Santa Eulària ofrece una amplia playa de arena junto a una hermosa avenida marítima bordeada de palmeras, ideal para pasear junto al mar. La ciudad disfruta además de un merecido prestigio como destino gastronómico y cultural, con una variada selección de restaurantes, boutiques exclusivas y un

moderno puerto deportivo.

La ubicación es inmejorable: el centro de Santa Eulària está a solo un minuto a pie, el puerto deportivo y las playas se alcanzan cómodamente en cinco minutos caminando, mientras que la ciudad de Ibiza queda a tan solo 12–15 minutos en coche y el aeropuerto a unos 20 minutos.

Una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia única en una de las zonas más deseadas de la isla.











**PURE 02**  
ROOFTOP 64.48m<sup>2</sup>



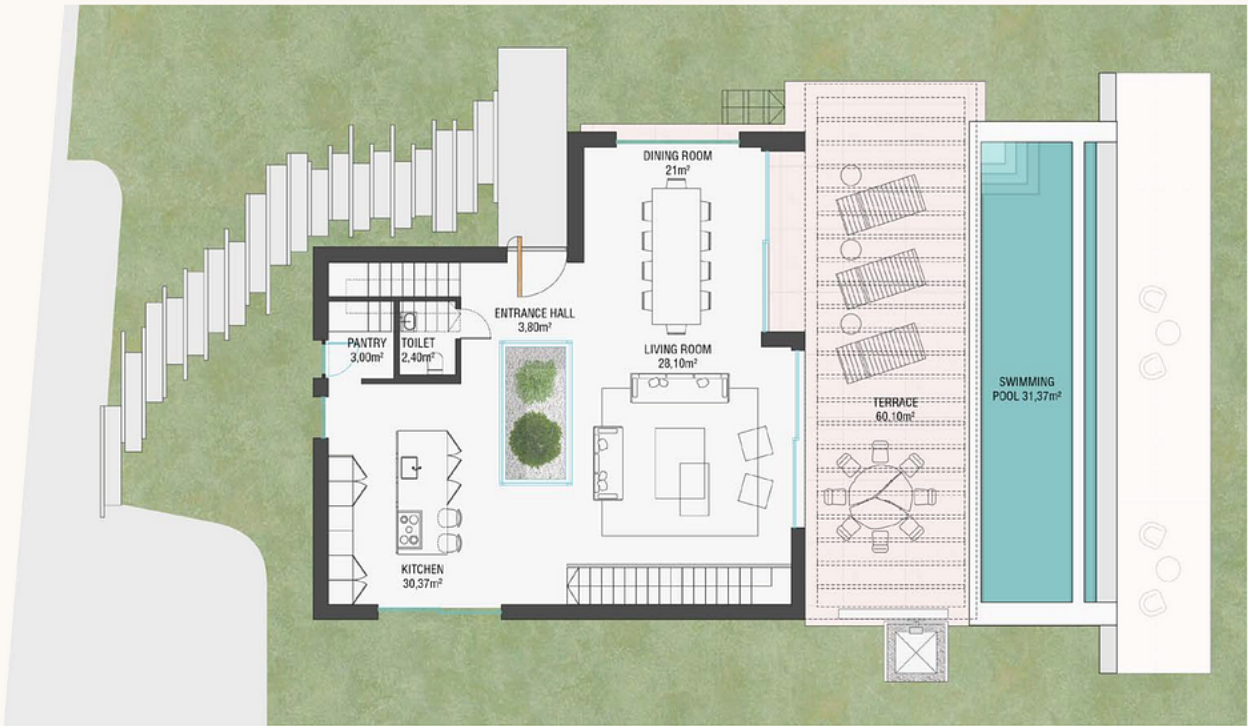
Plano de planta

**PURE 02**  
FIRST FLOOR 75.70m<sup>2</sup>



Plano de planta

**PURE 02**  
MAIN FLOOR 115.17m<sup>2</sup>



Plano de planta

**PURE 02**  
UNDERBUILD 131.17m<sup>2</sup>



Plano de planta

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

